



Pieters
BOUWKUNDE



Wij kunnen u in alle stadia van een project adviseren.
Een greep uit de producten waarmee we u van dienst kunnen zijn:

- Technische uitwerking van alle fases binnen projecten
- BIM-uitwerking en clashcontroles
- BIM-coördinatie/management
- Bestekken
- Verzorgen aanbestedingen
- Begrotingen
- Inspecties en- schadeopnames en rapportages
- Projectmanagement
- Directievoering en toezicht

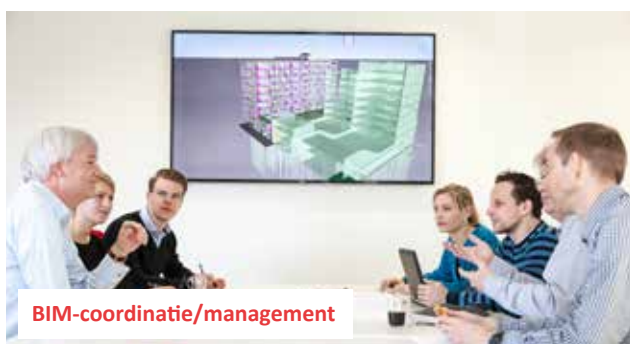
Pieters Bouwkunde is een bouwkundig adviesbureau die zorgt voor het technisch uitwerken van de ontwerpen van architecten uit het binnen- en buitenland. Wij werken deze projecten uit in opdracht van architecten, ontwikkelaars, aannemers, woningcorporaties, overheid en particulieren.

Heeft u vragen? Neem gerust contact op met :
Paul Rijpstra / Simon Snoek / Robert Visser / Jeroen de Boer / Koen Lubbers

info.bouwkunde@pieters.net
020 - 30 50 940

Pieters Bouwkunde
Amsterdam
www.pietersbouwkunde.nl

Pieters Bouwtechniek
Amsterdam - Delft - Eindhoven - Haarlem - Utrecht - Zwolle
www.pietersbouwtechniek.nl



BIM is een afkorting voor Bouw Informatie Model. BIM staat óók voor een methode, een proces en een hulpmiddel om op een efficiënte wijze (met diverse partijen) samen te werken. Pieters is betrokken bij projecten waar de architect, installatieadviseur en bouwkundig adviseur in één model werken.

Werken met BIM

Door de verschillende door ons gebruikte softwareprogramma's (Autocad, Tekla en Revit) zijn wij in staat om met de overige bouwteampartners geïntegreerde gebouwmodellen te leveren. Dit levert ons in een vroeg stadium steeds meer informatie op over eigenschappen als materialen, hoeveelheden, gewichten, kosten en planning.

BIM - alle informatie in 1 model

BIM maakt het eenvoudig informatie te delen. Informatie die voor de betrokkenen in het bouwproces relevant is. Het BIM model wordt gebruikt om tekeningen en berekeningen uit te genereren. Pieters maakt al jarenlang gebruik van deze techniek, bijvoorbeeld bij het uitwerken van het Volkshotel, Datacentrum EQ AM3, de Radartoren, etc.



3D modelleren

3D modelleren is je tekeningen van de tekentafel tot leven brengen, maar dan virtueel. Berekeningen blijven niet slechts bij sommen, maar 3D modelleren zorgt ook voor 'beeld'. Tijdens presentaties kunnen de opdrachtgever en projectpartners al virtueel door het gebouw lopen, lang voordat de eerste steen is gelegd.

Het grote voordeel van deze techniek is dat plattegronden, doorsneden en details altijd op elkaar afgestemd zijn. Dit brengt de detailleringfase van het bouwen eerder in kaart en zorgt voor vermindering van bouwfouten.

BIM coördinatie

Pieters neemt graag de coördinatie van het BIM proces op zich. Pieters' BIM coördinatoren hebben hierin ervaring opgedaan tijdens het werken aan verschillende, grote en kleine, projecten.

Inhoud

Zuivelfabriek voor Mozzarella, Heerenveen (2020)

Type: fabriek

Waalfront (2018)

Type: gebiedsontwikkeling

SAB staalfabriek, Geldermalsen (2018)

Type: fabriek

CTVrede Hoogtij, Amsterdam

Type: containerterminal

Stikstoffabriek, Zuidbroek (2018)

Type: fabriek

Danone Nutricia ELN, Haps (2018)

Type: fabriek

All Weather Terminal 4, Amsterdam (2017)

Type: haven-terminal

Gebouw P. Sanquin, Amsterdam (2017)

Type: kantoor

Laboratorium voor CVI, Lelystad (2017)

Type: laboratorium

Datacenter AM4, Amsterdam (2017)

Type: datacenter

Zee-Smartlofts, Amsterdam (2017)

Type: woongebouw

Bastion hotel Eindhoven-Waalre (2017)

Type: hotel

Bilthoven Biologicals ALT A7, Bilthoven (2016)

Type: fabriek

Radartoren, Haarlemmermeer (2016)

Type: radartoren

Buiksloterham Kavel 21F, Amsterdam (2016)

Type: woongebouw

Parkeergarage St.-Jan, 's-Hertogenbosch (2015)

Type: parkeergarage

Bastion hotel, Tilburg (2015)

Type: hotel

Volkskrantgebouw, Amsterdam - R (2014)

Type: hotel

Datacenter EQ-AM3, Amsterdam (2012)

Type: datacenter

Zuivelfabriek Mountain, Borculo (2010)

Type: fabriek

Quantore, Beuningen (2009)

Type: distributiecentrum / kantoor

All Weather Terminal, Amsterdam (2007)

Type: haven-terminal

Parkeergarage Ripperda, Haarlem (2007)

Type: parkeergarage

R = renovatie project



Betrokken partijen

Opdrachtgever:
Jorritsma Bouw B.V.

Bouwkundig adviseur:
Pieters Bouwkunde

Data

Oplevering:
2020

Locatie:
Heerenveen

Omvang:
17.500 m²

Beeldmateriaal:
Tata Steel

Omschrijving

Royal A-ware is een oer-Hollands familiebedrijf met passie voor food. Ze willen klanten optimaal tot dienst zijn. Dit doen ze door dienstverlening op maat te leveren. Dienstverlening van de hoogste kwaliteit, oftewel A-kwaliteit.

Zij streven continu naar verbetering en innovatie. Zo blijven zij optimaal aansluiten op de wensen van de klanten en de ontwikkelingen in de markt.

Om hier aan te blijven voldoen heeft Royal A-ware opdracht gegeven om een mozzarella kaasmakerij te bouwen in Heerenveen. De mozzarella zal met name worden afgezet op internationale groeiemarkten.

Het is de verwachting dat de fabriek begin 2020 gereed zal zijn. Dit is de eerste mozzarella kaasmakerij in Nederland op deze schaal met een aanvangscapaciteit van 45.000 ton.

Efficiënte en duurzame ketens

Jan Anker, CEO Royal A-ware: 'Met de nieuwbouw van deze fabriek zet Royal A-ware opnieuw een stap in de realisatie van de strategie om samen met ketenpartners korte, efficiënte en duurzame ketens te bouwen om zo haar klanten een volledig assortiment aan te bieden. Hiermee krijgen we tevens toegang tot internationale groeiemarkten'.

Pieters is als constructeur betrokken in het ontwerp-/bouwteam van dit prestigieuze project, waarmee Heerenveen het zuivelcentrum van Nederland wordt.



Betrokken partijen

Opdrachtgever:

Ontwikkelingscombinatie
Handelskade VOF i.o.v.
Bouwfonds Ontwikkeling BV

Architecten:

Liesbeth van der Pol (Dok
Architecten); Lodewijk Baljon
landschapsarchitecten; Vera
Yanovshtchinsky; Mulleners
& Mulleners architecten;
Studioninedots

Bouwkundig adviseur:

Pieters Bouwkunde
Constructie adviseur:
Pieters Bouwtechniek
Bouw fysica:
Cauberg Huygen

Data

Start ontwerp - Oplevering:

2005 - 2018

Beeldmateriaal:

VORM, BPD en Pieters

Locatie:

Nijmegen

Omschrijving

Project 'Waalfront Nijmegen' omvat de herontwikkeling van Nijmegen West met een nieuw stedelijk woongebied, een nieuwe stadsbrug, Park West en de vernieuwing van het industriegebied aan het Maas-Waalkanaal.

In het gebied tussen het spoor, de Waal, en de Weurtse- en Winselingsweg zullen 2.600 nieuwe woningen en 30.000 m2 aan voorzieningen worden gerealiseerd, waaronder een 2-laagse ondergrondse parkeergarage.

Pieters neemt deel aan de ontwikkeling van de eerste fase van het deelproject 'Handelskade', het terrein waar nu nog De Gelderlander gevestigd is. Hier zullen 540 woningen en horecavoorzieningen worden gerealiseerd. De voorbereidende werkzaamheden zijn in april 2011 begonnen. De bouw start in 2012 en zal zo'n drie jaar duren.



Betrokken partijen

Opdrachtgever:

SAB Profiel

Bouwkundig adviseur:

Pieters Bouwkunde

Constructeur

Maters & de Koning

Hoofdaannemer:

Bouwbedrijf Vroijk

Data

Oplevering:

2018

Omvang:

17.500 m2

Locatie:

Geldermalsen

Beeldmateriaal:

Bouwbedrijf Vroijk

Omschrijving

Tata Steel gaat in Geldermalsen voor dochteronderneming SAB-profiel een nieuwe fabriek bouwen voor de productie van stalen dak- en gevelpanelen. Het nieuwbouwplan omvat twee nieuwe productielijnen, die de leidende rol van SAB-profiel in de markt voor stalen profielplaten en sandwichpanelen verder zullen versterken. De nieuwe fabriek vervangt de bestaande productielocatie in Nieuwegein. De werkzaamheden starten deze maand. De nieuwe fabriek wordt in 2019 in gebruik genomen.

“De nieuwe productielocatie stelt ons in staat om in te spelen op de aantrekkelijke markt voor stalen sandwichpanelen”, aldus Theo Henrar, directievoorzitter Tata Steel Nederland. “Door een vergroting van de productiecapaciteit kunnen we met onze innovatieve nieuwe producten klanten nog beter en sneller bedienen.” De markt voor sandwichpanelen trekt mede aan door toenemende isolatie-eisen, verduurzaming van bestaande gebouwen en de verplichting om asbestdaken te vervangen.

Regionale werkgelegenheid

“Met de keuze voor een gebouw in dezelfde regio als de huidige fabriek, kunnen de huidige medewerkers in dienst blijven”, aldus Willem Vermeulen, directeur van SAB-profiel. “We verwachten zelfs extra personeel te kunnen aantrekken. Op deze manier gaan we de regionale economie verder versterken.” De nieuwe locatie in Geldermalsen biedt voldoende uitbreidingsmogelijkheden en heeft een zeer goede aansluiting via de A15 en de A2.

Duurzaam gebouw

Bij het ontwerpen van het gebouw was duurzaamheid een belangrijk criterium. Warmtepompen maken aardgas overbodig en er komen zonnepanelen op het dak. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van energiebesparende technieken als led-verlichting, frequentieregelaars en automatisch afschakelen van apparatuur. SAB-sandwichpanelen van voorgelakt staal zorgen voor de warmte-isolatie van de gevel en zijn recyclebaar. Als coating is gekozen voor de nieuwe, revolutionaire 3-laags Colorcoat Prisma® van Tata Steel Colors.

SAB-profiel

De duurzame en innovatieve dak- en gevelbekleding van SAB-profiel wordt veel toegepast in industriële gebouwen, in logistieke distributiecentra en in een grote diversiteit aan overige gebouwen. SAB-producten zijn onder meer toegepast in Ahoy, het Thialf Stadion, de Elfstedenhal, het AZ-stadion, het nieuwe distributiecentrum van Bol.com, Filminstituut Eye en in Wildlands in Emmen. SAB-profiel (200 medewerkers) is marktleider in Nederland en heeft vestigingen in IJsselstein, Nieuwegein en Niederaula (D).



Betrokken partijen

Opdrachtgever:
CTVrede

Bouwkundig adviseur:
Pieters Bouwkunde

Data

Start ontwerp - Oplevering:
2017- 2018

Locatie:
Amsterdam

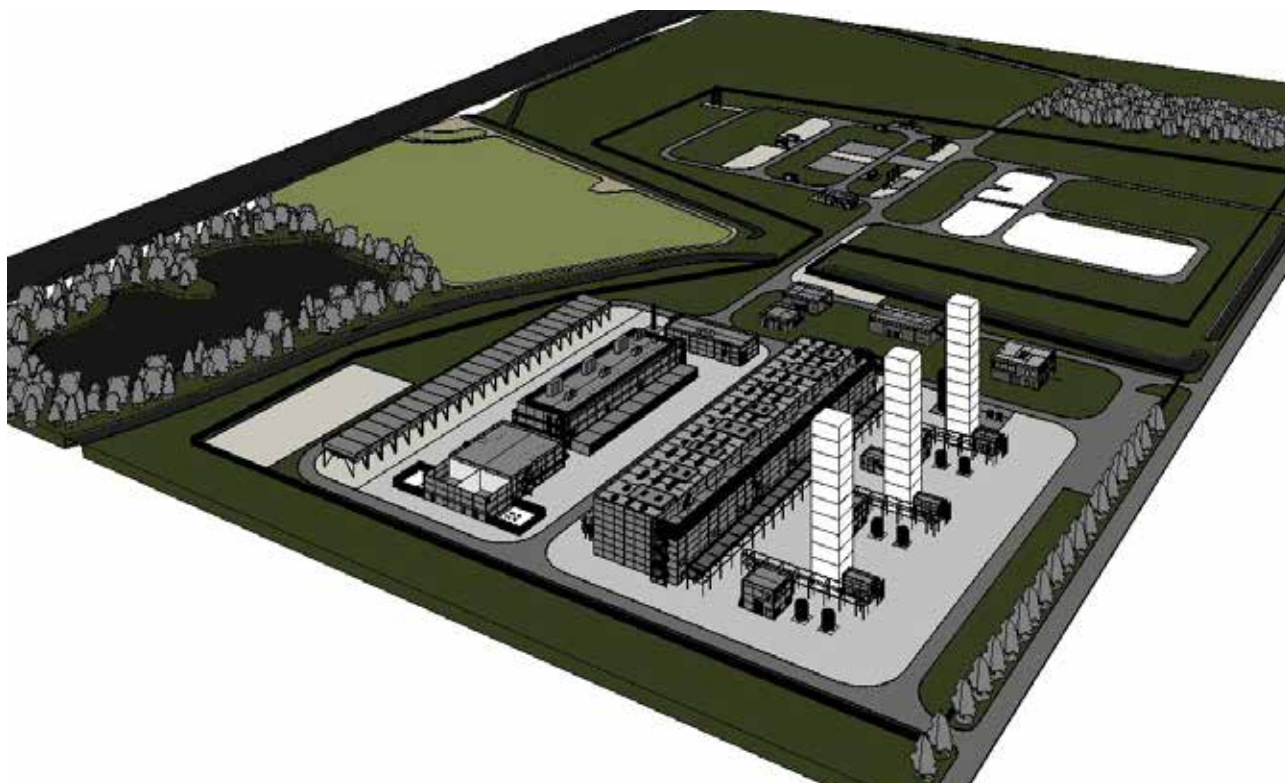
Omvang:
39.615 m2 BVO

Omschrijving

Containerterminal CTVrede Steinweg is samen met logistiek dienstverlener Gam Bakker de eerste vestiger op het nieuwe bedrijventerrein HoogTij in Westzaan aan het Noordzeekanaal in het havengebied van Amsterdam. Beide bedrijven bouwen op een terrein van 2 hectare.

CTVrede, met twee terminals in Zaandam en Amsterdam, krijgt met de vestiging op bedrijventerrein HoogTij een derde locatie aan het Noordzeekanaal. Via deze terminals vervult het container op- en overslagbedrijf een faciliterende rol voor verladers in noord Nederland. Op de nieuwe locatie aan het Noordzeekanaal kan CTVrede straks zowel binnenvaart- als shortsea schepen.

Pieters Bouwkunde verzorgt de bouwkundige uitwerking voor de nieuwe locatie.



Betrokken partijen

Opdrachtgever:

Fluor Corporation
Nederland NV

Bouwkundig adviseur:

Pieters Bouwkunde

Architect:

Wieman Architecten ism
Pieters Bouwkunde

Data

Start ontwerp - Oplevering:

2015- 2018

Beeldmateriaal:

Pieters Bouwkunde

Locatie:

Zuidbroek

Omschrijving

Gasunie Transport Services laat een enorme stikstoffabriek bouwen in Zuidbroek. De bouw van de fabriek is een gevolg van de teruglopende aardgasproductie in Groningen. Om te zorgen dat de Gasunie toch voldoende gas kan leveren, moet geïmporteerd aardgas geschikt worden gemaakt voor gebruik in het Nederlandse gasnet. Dat kan straks in de nieuwe fabriek.

Het nieuwe complex bestaat uit 22 gebouwen ten behoeve van huisvesting van het proces en bijbehorende ondersteunende functies. De gebouwen vormen zich naar de te plaatsen installaties. Hierdoor is het complex erg heterogeen van vorm. Door een uitgekende landschappelijke inpassing en een heldere materialisering ontstaat echter een eenduidig beeld. De nieuwbouw komt naast de bestaande stikstoffabriek van de Gasunie in Zuidbroek. De capaciteit van die fabriek wordt hiermee ongeveer tien keer zo groot.

In nauwe samenwerking met Wieman Architecten legde Pieters Bouwkunde de materialisering vast. Ook verzorgde zij de uitwerking van het bouwkundig Voorlopig Ontwerp.



Betrokken partijen

Opdrachtgever:

Nutricia

Constructie adviseur:

Pieters Bouwtechniek

Hoofdaannemer:

Friso Bouwgroep

Data

Ontwerp - Oplevering:

2015 - 2018

Locatie:

Haps

Omvang:

49.000 m2 BVO

Omschrijving

Danone Nutricia Early Life Nutrition, het Franse moederbedrijf van Nutricia, heeft op het bedrijventerrein Laarakker in Haps (gemeente Cuijk) een nieuw onderkomen voor de productie van babyvoeding gekregen.

Op 9 juni 2016 gaf Danone Nutricia het startsein voor de nieuwbouw van ruim 45.000 m2 BVO. Het project, een investering van 240 miljoen euro is Danone's grootste investering in zijn Europese productiecapaciteit. De fabriek bestaat uit een kantoorgedeelte, diverse productieruimtes, bedrijfshallen en een logistiek distributiecentrum.

De nieuwe fabriek produceert voor meer dan tachtig landen standaard babyvoeding en gespecialiseerde voeding voor baby's en jonge kinderen. Het gehele project is in 2018 opgeleverd.

Pieters Bouwkunde was verantwoordelijk voor het uitvoeren van het BIM management. Het gaat hierbij niet alleen om het gebouw zelf en de gebouwgebonden installaties, maar ook over de integratie van de procesinstallaties. En juist deze installaties vormen het hart van de nieuwe fabriek.

Pieters Bouwtechniek was hoofdconstructeur.



Betrokken partijen

Opdrachtgever:

VCK

Bouwkundig adviseur:

Pieters Bouwkunde

Bouwmanagement:

Pieters Bouwkunde
en Pieters
Bouwtechniek

Hoofdaannemer:

M3 Ruimtebouwers

Architect:

Pieters Bouwkunde

Constructie adviseur:

Pieters Bouwtechniek

Bouwfysica:

Nieman

Coördinerend adviseur:

Pieters
Bouwtechniek

Data

Start ontwerp - Oplevering:

2011- 2017

Locatie:

Amsterdam

Omvang:

5.500 m2 BVO

Beeldmateriaal:

Pieters
Bouwkunde

Omschrijving

VCK is actief in de transportsector. VCK port logistics is specialist in het laden en lossen van schepen in havens. De Scandia Terminal van Stuwadoorsbedrijf VCK in de haven van Amsterdam is een multimodale haven-terminal gespecialiseerd in de handling van roll-on / roll-off schepen en Lift-on / Lift off schepen.

Om een nieuw soort lading te kunnen ontvangen wordt geïnvesteerd in een nieuwe overslag faciliteit voor de overdekte overslag van goederen. Deze z.g. "All Weather Terminal" wordt met de modernste overslag equipment voor het overdekt lossen en beladen van schepen uitgerust. Het is onder meer voorzien van een bovenloop overslagkraan van 50 ton met een overspanning van 46,5 meter. Deze combinatie van faciliteiten is uniek in Europa. De lading kan in deze nieuwe terminal overdekt worden overgeslagen van het ene vervoersmiddel rechtstreeks naar het andere.

Met 100 meter lengte, 50 meter breedte en 30 meter hoogte wordt AWT-4 de grootste "All Weather Terminal" in de Amsterdamse haven. Ook bestaat de mogelijkheid deze goederen tijdelijk op te slaan in aansluitende opslagloodsen.

Pieters Bouwtechniek verzorgde de constructie. Pieters Bouwkunde maakte het ontwerp en verzorgde de aanvraag om bouwvergunningen, de aanbesteding en voert de directievoering.



Betrokken partijen

Opdrachtgever:
Stichting Sanquin
Bloedvoorziening Amsterdam

Architect:
Kuiper Compagnons

Installatie adviseur:
Hiensch Engineering B.V.

Constructie adviseur:
Pieters Project Bureau

Bouwmanagement:
St. Sanquin

Bouwfysica:
Nieman Raadgevend
Ingenieurs

Hoofdaannemer:
Bouwbedrijf M.J. de Nijs en
Zonen B.V.

Projectdata

Start ontwerp - Oplevering: Omvang:
2013 - 2017 7900 m2 BVO

Locatie:
Amsterdam

Beeldmateriaal:
Pieters

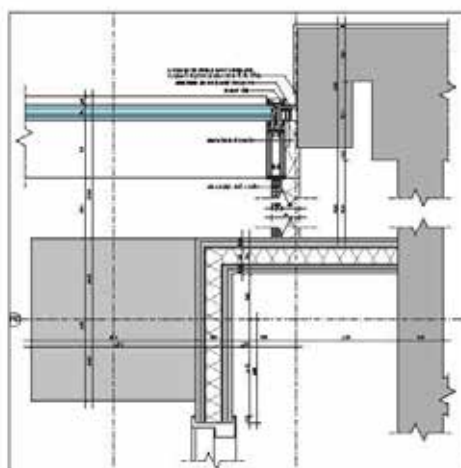
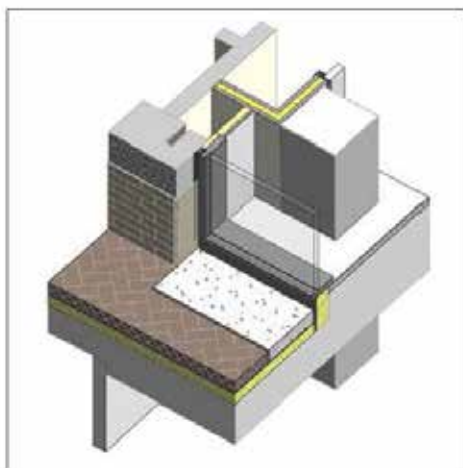
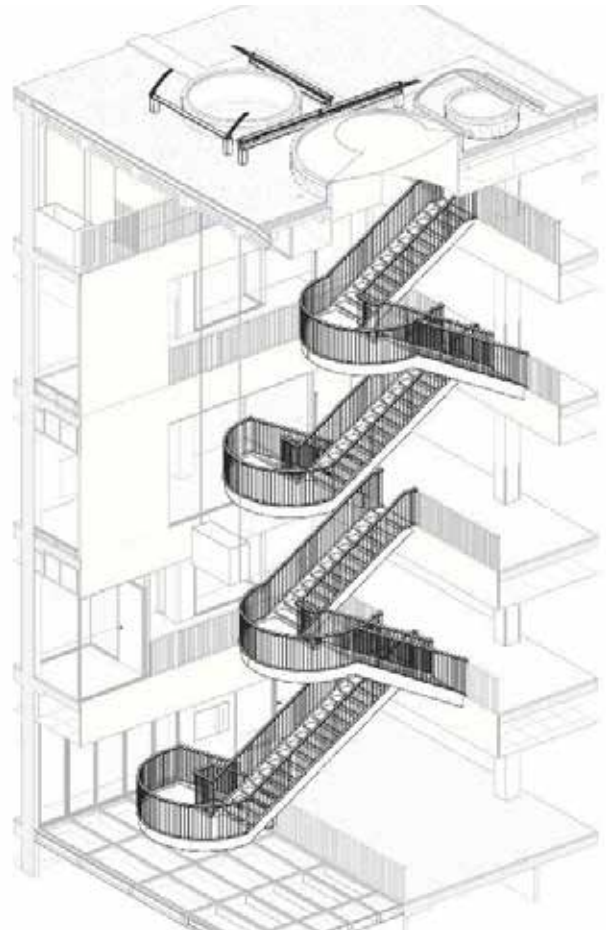
Omschrijving

Het project nieuwbouw gebouw P is gesitueerd op het terrein van “Sanquin” aan de Plesmanweg te Amsterdam. De nieuwbouw komt op de plek van het huidige gebouw P. Het bestaat uit acht bouwlagen inclusief een kelder. Het bestaande transformatorgebouw L wordt geheel opgenomen in de massa en vormgeving.

De kelder, begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping (gedeeltelijk) worden ingericht als productieruimten. (“cleanroom” omgeving). De overige verdiepingen worden ingericht als kantoorfunctie. Er is gekozen voor een generieke opzet, waarbij de werkplekken voor het overgrote deel niet persoonsgebonden zijn, maar activiteitgebonden. Vanaf de lifthal of via de lichthof kunnen de verschillende kantoorverdiepingen bereikt worden.

Rondom de lichthof bevindt zich op elke verdieping een werkcafé, met verschillende soorten zitplekken, pantry en kluisjes. De zone rondom het werkcafé is de “levendige zone”, waar de meeste interactie plaatsvindt. Dieper in het gebouw bevindt zich de zgn. “rustige zone”, waar zowel samengewerkt als individueel gewerkt kan worden.







Betrokken partijen

Opdrachtgever:

Jorritsma Bouw B.V.

Constructeur:

Sweco Nederland B.V.

Installatie

adviseur:

Jorritsma Bouw

Architect:

Sweco Nederland B.V.

Bouwkundig adviseur:

Pieters Bouwkunde

Data

Oplevering:

2017

Locatie:

Lelystad

Omvang:

4000 m2 BVO

Beeldmateriaal:

Wageningen
Bioveterinary Research
- freerunner movie

Omschrijving

Het CVI in Lelystad is de nieuwbouw voor een veterinaire laboratorium voor Wageningen Bioveterinary Research. Het gaat om de uitbreiding op de campus van het Centraal Veterinair Instituut (CVI) te Lelystad. Het gebouw herbergt kantoren, clean rooms en laboratoria. Wageningen Bioveterinary Research is een belangrijke partner van het Ministerie als het gaat om onderzoek naar en bestrijding van allerlei dierziekten.



Betrokken partijen

Opdrachtgever:
UDD

Constructie adviseur:
RHDHV

Hoofdaannemer:
UDD

Architect:
Bentham Crouwel Architects

Bouwmanagement:
Ideal Projects

Coördinerend adviseur:
Pieters Bouwtechniek

Bouwkundig adviseur:
Pieters Bouwkunde

Bouwfysica:
Nieman

Data

Start ontwerp - Oplevering:
2016- 2017

Locatie:
Amsterdam

Omvang:
23182 m2 BVO

Beeldmateriaal:
Dura Vermeer
en Pieters
Bouwkunde

Omschrijving

In het Amsterdamse Science Park bouwt Dura Vermeer, naar een ontwerp van Bentham Crouwel Architecten Amsterdam, het nieuwe datacenter AM4. De technische uitwerking nemen Pieters Bouwkunde en Pieters Bouwtechniek voor hun rekening. Het gebouw omvat ca. 21.000 m2 en zal 72 meter hoog worden. Het datacenter wordt gerealiseerd volgens de Amerikaanse LEED-certificering, dat strenge eisen stelt aan duurzaamheid, design en operationele performance. De uitvoeringsperiode is zeer kort. Door een goede planning zal het hoogste punt al in december worden bereikt. De oplevering staat gepland voor juni 2017.

Bijzonder aan de realisatie van het datacenter is de zeer zware constructie. Er zijn boorpalen van meer dan 60 meter toegepast. Dit is uniek in Nederland. René Evers, bedrijfsleider van dit project namens Dura Vermeer Bouw Hengelo, is trots op zijn team. In een relatief korte tijd zijn zij in staat om in overleg met alle stakeholders een geweldige hoeveelheid werk te verrichten.

Het in 2012 op hetzelfde terrein gerealiseerde datacenter AM3 van Equinix, is eveneens gebouwd volgens de Amerikaanse LEED-certificering. Het is één van de meest duurzame datacenters van Equinix wereldwijd.

Equinix is een toonaangevend bedrijf op het gebied van International Business Exchange-datacenters (IBX) en heeft meer dan 145 datacenters in Amerika, Europa en Azië. Naast de datacenters in Amsterdam heeft Equinix een datacenter in Zwolle en Enschede.

Pieters Bouwtechniek is coördinerend constructeur. Pieters Bouwkunde verzorgde de bouwkundige uitwerking.



Betrokken partijen

Opdrachtgever:

Open Development BV

Bouwkundig adviseur:

Pieters Bouwkunde BV

Hoofdaannemer:

Vink Bouw Nieuwkoop BV

Architect:

Space & Matter

Constructie adviseur:

Pieters Bouwtechniek

Coördinerend adviseur:

Pieters Bouwtechniek

Data

Start ontwerp - Oplevering:

2016 - 2017

Locatie:

Amsterdam

Omvang:

5000 m2 BVO

Omschrijving

De voormalige Modeschool aan de Zeeburgerdijk in Amsterdam wordt getransformeerd naar 25 casco smartlofts. Het project omvat grote woningen met tuin, appartementen met balkon, kleine studio's en twee nieuwe penthouses op het dak. In de voormalige gymzaal is plek voor 12 auto's in een parkeersysteem. Via de gezamenlijke binnentuin zijn de collectieve ruimtes te bereiken.

Het geheel bestaat uit twee eigentijdse gebouwen. Een gebouwdeel uit 1914 en een deel uit 1969. De gebouwen zijn onderdeel van een gesloten bouwblok aan de Zeeburgerdijk 112 en de Billitonstraat 1. Beide gebouwdelen hebben ruime klaslokalen met hoge plafonds en grote raampartijen. Een unieke basis om zeer bijzondere woningen te realiseren. Bij de transformatie is aandacht besteed aan het behoud van karakteristieke elementen, zoals het Amsterdamse school-trappenhuis in het bouwdeel uit 1914.

Pieters Bouwkunde verzorgt de uitwerking van het bouwkundig uitvoeringsontwerp.



Betrokken partijen

Opdrachtgever:

Bastion Hotel Groep

Bouwkundig adviseur:

Pieters Bouwkunde

Architect:

Lambert Architecten

Constructie adviseur:

Pieters Bouwtechniek

Data

Start ontwerp - Oplevering:

2015 - 2017

Beeldmateriaal:

Pieters Bouwkunde

Omvang:

6500 m2 BVO

Locatie:

Amsterdam

Locatie:

Waalre

Omschrijving

Het dertien verdiepingen tellende hotel is onderdeel van de Bastion hotelketen en telt 169 kamers verdeeld over dertien verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich algemene voorzieningen, zoals de lobby, het restaurant en een gym. In de hoogbouw daarboven bevinden zich de hotelkamers.

Bijzonder aan het ontwerp is de bekroning van het gebouw; een twee meter uitkragende betonnen rand, die refereert aan de architectuur van de omgeving. In het ontwerp is extra aandacht besteed aan duurzaamheid en energiezuinigheid. Zo wordt het dak gebruikt voor de opwekking van energie, zijn diverse energiebeperkende maatregelen getroffen en zijn de hotelkamers voorzien van een energiezuinig koel- en verwarmingssysteem. Op het terrein en aan de gevel van het gebouw worden diverse maatregelen genomen om de bestaande flora- en faunastand te behouden en verbeteren.

Door het toepassen van een geprefabriceerd skelet van beton en een uitgekiende bouwlogistiek was het mogelijk om het hotel extreem snel te bouwen. De termijn tussen eerste paal en eerst hotelgast bedroeg negen maanden.

Pieters is vanaf het definitief ontwerp verantwoordelijk voor de bouwkundige en constructieve engineering tot en met het uitvoeringsontwerp. Pieters verzorgt ook het projectmanagement en directievoering.



Betrokken partijen

Architect:

Pieters Bouwkunde

Constructie adviseur:

Pieters Bouwtechniek

Hoofdaannemer:

BAM

Bouwkundig adviseur:

Pieters Bouwkunde

Bouwmanagement:

Pieters Bouwkunde

Coördinerend adviseur:

Pieters Bouwtechniek

Installatie adviseur:

SNC-Lavalin Engineering
& Technology Pvt. Ltd,
Mumbai (TA)

Bouwfysica:

LBP Sight

Data

Start ontwerp - Oplevering:

2014- 2016

Locatie:

Bilthoven

Omschrijving

Bilthoven Biologicals is producent van vaccins en is gevestigd in verschillende gebouwen op het Science Park Bilthoven (SPB). Bilthoven Biologicals is ontstaan na de privatisering van de productieactiviteiten van het voormalig Nederlands Vaccin Instituut (NVI). In 2012 nam de Poonawalla Group, tevens eigenaar van het Serum Institute of India, 's werelds grootste vaccinproducent, deze activiteiten van het NVI over. Bilthoven Biologicals produceert jaarlijks meer dan 100 miljoen doses vaccins en geeft daarmee invulling aan de ambitie om wereldwijd kinderen te beschermen tegen infectieziekten.

Ten behoeve van de uitbreiding van de productie van een specifiek vaccin, is een vleugel (A7) van het bestaande Cohengebouw aan de Antonie van Leeuwenhoeklaan te Bilthoven volledig verbouwd. Deze vleugel (A7) is eerst volledig gestript (bestaande gevels en het gehele interieur inclusief de installaties). Vervolgens zijn grote delen van de betonnen vloeren gesloopt van de begane grond, 1e verdieping, 2e verdieping en 3e verdieping. Hier zijn grote vides gecreëerd t.b.v. de nieuwe inrichting met bijbehorende procesinstallaties. Vervolgens is in het casco een nieuwe BSL productie omgeving gebouwd voor de productie van vaccins.

Voor dit project heeft Pieters veel samengewerkt met het Indiase ingenieursbureau SNC-Lavalin Engineering & Technology Pvt. Ltd, Mumbai (TA), dat was aangesteld om de Basic Engineering voor de benodigde uitbreiding te doen.

Pieters Bouwkunde en Pieters Bouwtechniek waren verantwoordelijk voor de aanvragen voor bouwvergunning, de engineering van de constructieve aanpassingen en een deel van de directievoering.



Betrokken partijen

Opdrachtgever:
Valstar Simonis

Architect:
Bentham Crouwel Architecten

Installatie adviseur:
Valstar Simonis

Constructie adviseur:
Pieters Bouwtechniek

Bouwmanagement:
LVNL

Bouwfysica:
Valstar Simonis

Hoofdaannemer:
Sprangers Bouwbedrijf

Projectdata

Start ontwerp - Oplevering: 2014 - 2016

Omvang:
350 m² BVO

Locatie:
Haarlemmermeer

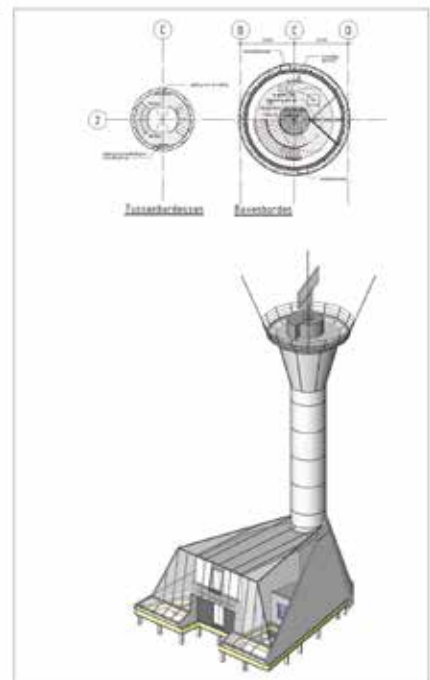
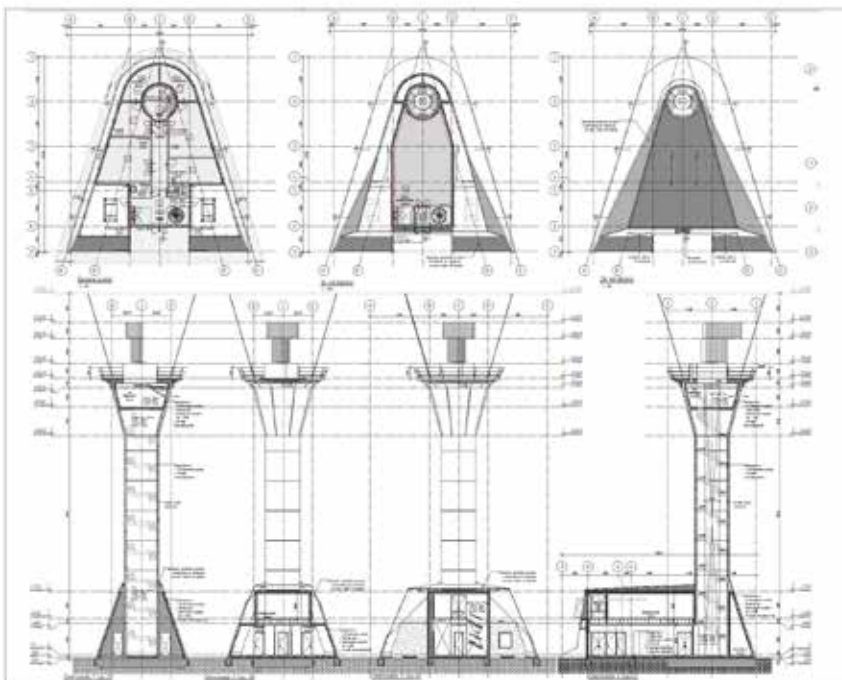
Beeldmateriaal:
Pieters Bouwkunde

Omschrijving

Als vervanger van de radartoren in het Amsterdamse Bos is in de directe nabijheid van de luchthaven Schiphol een nieuwe radartoren gerealiseerd. De hoogte van de nieuwe toren inclusief radar is 45,0 m. Er gelden voor deze toren stringente vervormingseisen vanuit de radarinstallatie voor de constructie.

De toren is gefundeerd op een ca. 1,20 m dikke achthoekige funderingsplaat op trillingsvrije in het werk gevormde palen. De constructie bestaat uit een betonnen cilinder met een diameter van 4,20 m. Alle vloeren en het radarbordes worden in beton uitgevoerd. De trap in de mast wordt in staal uitgevoerd.

Bij dit project hebben Pieters Bouwtechniek, Pieters Bouwkunde en Valstar Simonis in de ontwerpfase intensief samen gewerkt, zodat het bouwkundige aspectmodel naadloos aansloot op de constructieve en de installatietechnische modellen. Het ontwerp is een volledig integraal Bouw Informatie Model (BIM) vervaardigd. In de uitvoeringsfase worden smartboardsessies georganiseerd, waarbij in totaal zeven aspectmodellen van diverse uitvoerende partijen in Navisworks over elkaar heen worden gelegd. Ten opzichte van het traditionele ontwerpproces is de doorlooptijd voor dit project kort.





Betrokken partijen

Opdrachtgever:

Vink Bouw Nieuwkoop

Bouwkundig adviseur:

Pieters Bouwkunde

Architect:

Atelier PUUUR

Constructie adviseur:

Pieters Bouwtechniek

Data

Start ontwerp - Oplevering:

2010 - 2016

Locatie:

Amsterdam

Omvang:

7000 m2 BVO

Beeldmateriaal:

Luuk Kramer

Omschrijving

Het project Kavel 21F is een woongebouw in Buiksloterham, Amsterdam Noord met 32 luxe appartementen.

Het woongebouw beschikt over zeven woonlagen, waarbij de bovenste verdiepingen prachtig uitzicht hebben op het IJ en over Amsterdam. Op het dak bevindt zich een heerlijk groot dakterras op 30 meter hoogte met een panoramisch uitzicht.

Elke woning beschikt over een ruime privé-buitenruimte. De appartementen hebben een groot zonnig balkon, de grondgebonden woningen hebben een dakterras en een privé-tuin in het binnengebied, hier is ruimte gereserveerd voor bomen in bakken. De riante balkons aan de zuidzijde zorgen voor een fantastisch uitzicht richting het IJ, ze zijn op de zon georiënteerd.

Alle woningen zijn voorzien van vloerverwarming en ook vloerkoeling voor maximaal comfort. De woningen zijn voorzien van een basis domotica die uitgebreid kan worden naar wens. Zo kun je bijvoorbeeld de videofoon bedienen via je telefoon of iPad! De warmtepomp en de pv panelen op het dak leveren eigen energie en zorgen voor lage energielasten. Bewoners parkeren hun auto in de eigen parkeergarage, gelegen onder het gebouw.



Betrokken partijen

Opdrachtgever:

Gemeente 's-Hertogenbosch

Bouwkundig adviseur:

Pieters Bouwkunde

Hoofdaannemer:

Heijmans

Architect:

Arcadis/Studio Leon Thier
architecten

Constructie adviseur:

Pieters Bouwtechniek

Data

Start ontwerp - Oplevering:

2010- 2016

Locatie:

Amsterdam

Omvang:

7000 m2 BVO

Beeldmateriaal:

Luuk Kramer

Omschrijving

Aan de voet van de St.-Jan in 's-Hertogenbosch is een ondergrondse parkeergarage gerealiseerd. De garage maakt deel uit van de ontwikkeling van de Zuiderpark-Stadswalzone. Bovenop de parkeergarage is de stadsgracht van vroeger terug gebracht. Water en muur vormen zo opnieuw een markant punt in de stad. Vanaf de voetgangsuitgang van de parkeergarage aan de Limietlaan is een brug over dat water geplaatst, door de Vestingmuur onder de Hekellaan door zo de Casinotuin in. De parkeergarage biedt plaats aan ca. 1040 auto's.

De bouwkuip van de parkeergarage werd gevormd door 1 m dikke diepwanden en het onderwaterbeton van 0.9 m dik voorzien van een raster van GEWI-ankers. De constructieve berekeningen van het onderwaterbeton werden uitgevoerd met als uitgangspunt dat het onderwaterbeton niet of volledig samenwerkt met de constructieve vloer op niveau -3. De ruwbouw van de parkeergarage is in zijn geheel gevormd door een stapeling van prefab elementen met een serie van grote "X-kolommen".

Pieters Bouwtechniek werkte intensief samen met Pieters Bouwkunde, zodat het bouwkundige aspectmodel (BIM) naadloos aansluit op het constructieve model. Extern zijn door de opdrachtgever smartboardsessies georganiseerd, waarbij in totaal zeven aspectmodellen van diverse partijen in Navisworks over elkaar heen zijn gelegd. Ten opzichte van het traditionele ontwerpproces is de doorlooptijd zeer kort.



Betrokken partijen

Opdrachtgever:
Bastion Hotel Groep

Bouwkundig adviseur:
Pieters Bouwkunde

Hoofdaannemer:
Hurks Bouw

Architect:
Lambert Architecten

Constructie adviseur:
Pieters Bouwtechniek

Data

Start ontwerp - Oplevering:
2012 - 2015

Locatie:
Tilburg

Omvang:
5000 m2 BVO

Omschrijving

Het zeven verdiepingen tellende hotel is onderdeel van de Bastion hotel keten en bevat 105 kamers. Het hotel is de vervanging van een bestaand tweelaags hotelgebouw uit de jaren '80, op dezelfde locatie. Gedurende de bouw is het oude hotel in gebruik gebleven. Na de bouw is het oude hotel afgebroken.

Pieters was verantwoordelijk voor de bouwkundige en constructieve engineering, projectmanagement en directievoering.



Betrokken partijen

Opdrachtgever:
VKG-VOF

Bouwkundig adviseur:
Pieters Bouwkunde

Constructie adviseur:
Pieters Bouwtechniek

Architect:
Architect Studio
Steenbruggen

Installatie adviseur:
Breedveld & Schröder

Hoofdaannemer:
KBK Bouw

Data

Start ontwerp - Oplevering:
2012 - 2014

Locatie:
Amsterdam

Omvang:
12500 m2 BVO

Beeldmateriaal:
Mark Groeneveld,
Volkshotel en
Pieters

Omschrijving

Het markante Volkskrantgebouw aan de Wibautstraat in Amsterdam is omgebouwd tot een creatief hotel met 172 kamers. Het hotel is onder andere bestemd voor mensen met een creatief beroep die er kunnen werken en slapen. Op de begane grond zijn werkplekken, meeting rooms en expositieruimten. Op de eerste tot en met zesde verdieping zijn de 172 hotelkamers. In de kelder zijn geluids- en opnamestudio's.

De oude zevende verdieping is gesloopt en het gehele gebouw is van binnen gestript. Op het bestaande gebouw is een zevende en achtste verdieping gerealiseerd. Hier zijn nu een club, een restaurant, een sauna en een dakterras. Vanwege de geluidswerendheid staan deze twee verdiepingen op speciaal geëngineerde rubberblokken en zijn dus volledig akoestisch ontkoppeld van de bestaande constructie. Op de blokken is de constructie gemaakt. Deze hoofdconstructie bestaat uit een staalconstructie met betonvloeren.

Pieters heeft zowel het bouwkundige als het constructieve ontwerp volledig uitgewerkt.



Betrokken partijen

Opdrachtgever:

Equinix

Installatie adviseur:

Haskoning

Bouwfysica:

Haskoning

Architect:

Bentham Crouwel

Constructie adviseur:

Corsmit

Hoofdaannemer:

Unica - Dura Vermeer

Bouwkundig adviseur:

Pieters Bouwkunde

Bouwmanagement:

Haskoning

Coördinerend adviseur:

Pieters Bouwtechniek

Data

Start ontwerp - Oplevering:

2011- 2012

Locatie:

Amsterdam

Omvang:

17500 m2 BVO

Omschrijving

Het complex bestaat uit een kantoor- en een datagebouw. Het ligt afgelegen aan de meest oostelijke rand van het Science Park. Wegens veiligheidsaspecten liggen de gebouwen op een betonnen platform dat is omringd door water.

Het datacenter is een stalen gebouw met grote vrije overspanningen en hoge vrije ruimtes. De vrije overspanningen zijn gerealiseerd d.m.v. kanaalplaatvloeren met druklaag. De stabiliteit van het gebouw wordt gewaarborgd door stalen windverbanden in combinatie met betonnen wanden.

Het kantoor heeft ter plaatse van de entree een groot atrium, achter een drie verdiepingen hoge glazen pui. De pui wordt gesteund door slanke dragende stalen kolommen. Verder is het kantoor opgebouwd uit prefab wanden, kanaalplaatvloeren en geïntegreerde liggers. De stabiliteit wordt gehaald uit de kernen en de gevels. Het kantoor staat op een half verdiepte parkeerkelder.

AM3 heeft vele prijzen gewonnen voor de innovatieve en duurzame toepassing ondergrondse 'Aquifer Thermal Energy Storage', in plaats van mechanische koeling. Hierdoor kan warmte die wordt gegenereerd in het datacenter gebruikt worden om gebouwen in de buurt te verwarmen. Deze en andere duurzame technologieën van de datacenters in Amsterdam helpen klanten van het Datacenter om grote energiebesparingen en reducties in CO2 uitstoot te realiseren.

Pieters is verantwoordelijk voor zowel het bouwkundig ontwerp als het constructief ontwerp.



Betrokken partijen

Architect:
MAAS Architecten

Bouwkundig adviseur:
Pieters Bouwkunde

Data

Oplevering:
2010

Omvang:
2000 m2

Locatie:
Borculo

Beeldmateriaal:
Architectenweb.nl

Omschrijving

Op de fabriekslocatie van FrieslandCampina is een uitbreiding gerealiseerd van het directiekantoor en is het bestaande oude kantoor uit 1925 gerenoveerd en verbonden met de nieuwbouw, zodat een totaal van ongeveer 2000 m2 kantooroppervlak is ontstaan.

De horizontale geleding van de nieuwbouw functioneert als een soort boekenplank, een ordenend element, voor het geweld van de achterliggende hogere verticale fabrieksdozen. De vooruitstekende nieuwe gevel pakt, met een overlap van een aantal meters, ook de oudbouw op en is tevens de zonwering voor het gebouw. De moderne hightech- uitstraling van de nieuwbouw is als contrast met het stoere metselwerk van de oudbouw gekozen om beide delen in hun waarde te laten en elkaar te versterken.

Behalve het creëren van een nieuwe werkomgeving voor het directiepersoneel, dient het gebouw voor de ontvangst van bezoekers en wordt een verbinding gemaakt tussen het directiepersoneel en de achterliggende productieruimtes, t.w. het laboratorium en productiehallen.

Het geheel is ontworpen als een cellenstructuur met een opdeling in twee lagen, waar de ontvangstruimten zoals de receptie en vergaderuimten op de begane grond zijn gepositioneerd, en de kantoorruimten van de directie en het operationeel personeel, via een brug in directe verbinding met het 'achterland', op de verdieping zijn geplaatst.

De begane grondvloer is opgedeeld in een grote open ruimte met een enkele afgesloten metalen doos voor het onderbrengen van een aantal ondersteunende functies zoals multifunctionele ruimte, instructieruimte, sanitair en installaties. Het kantoorgebouw is verder enigszins los gehouden van de achterliggende bestaande bebouwing door de toepassing van een grote vide als intermediair die ook de twee verdiepingen visueel met elkaar verbinden en waardoor daglicht in het centrale deel kan komen. Hier is ook de centrale trap geplaatst. Door de glazen buitengevels en de toepassing van glazen scheidingswanden tussen de kantoren en de verkeersruimten wordt de transparantie en openheid in het gebouw op beide verdiepingen versterkt. Ook de lichte materialen en kleuren en de abstractie in de detaillering dragen daar aan bij.

Om, voor het gebruik, het bestaande pand met de nieuwbouw te verbinden zijn in langsrichting de gangen in beide delen met een zicht-as gekoppeld. Het voorterrein van de locatie is opnieuw ingericht. Door hier een open en groen gebied van te maken is geprobeerd een sprong over de straat te maken. Er zijn lichte glooiingen van gras gemaakt die op een natuurlijke wijze wat afstand creëren tot de straat en het trottoir en een link leggen naar de niveauverschillen van het tegenoverliggende terrein van de gemeente. Het verbindt met een parkachtige uitstraling het voorterrein en nieuwbouw van FrieslandCampina met het gebied rondom het nieuwe stadhuis van Borculo.



Betrokken partijen

Opdrachtgever:
Quantore Europe B.V.

Architect:
Sipek Associates, Praag, Tjechië

Constructie adviseur:
Pieters Bouwtechniek

Bouwmanagement:
Borghese Real Estate, Nijkerk

Bouwfysica:
Nelissen Ingenieursbureau te
Eindhoven

Hoofdaannemer:
Pleijzier Bouw Genemuiden B.V.

Projectdata

Start ontwerp - Oplevering: Omvang:
2006 - 2009 18700 m2 BVO

Locatie:
Beuningen

Omschrijving

Het project bevat een distributiecentrum annex kantoor en showroom. De bedrijfshal is ca 15.000 m2, het kantoor annex showroom is ca. 3.700 m2.

Quantore is de grootste voorraadhoudende in- en verkooporganisatie van kantoorartikelen in de Benelux. Meer dan 500 kantoor specialisten, gericht op de particuliere en de b-to-b-markt, zijn gezamenlijk eigenaar van Quantore. Samen hebben ze een enorme inkoopkracht en behoren ze tot de sterkste spelers in de markt.

Voor de bedrijfshal is een staalconstructie toegepast. Voor het kantoor annex showroom is gebruik gemaakt van een constructie van staal en beton. Kantoor en showroom zijn voorzien van een hoogwaardige afwerking van staal, zink, aluminium en glas.



Betrokken partijen

Opdrachtgever:
Waterland Terminal BV

Constructie adviseur:
Pieters Bouwtechniek

Architect:
Capelle Associates/Pieters
Projectbureau

Hoofdaannemer:
Jongejans Staalbouw

Bouwkundig adviseur:
Pieters Bouwkunde

Data

Start ontwerp - Oplevering:
2000- 2007

Locatie:
Amsterdam

Omvang:
52800 m2 BVO

Omschrijving

Een tweetal overdekte laad- en losloodsen voor 'shortsea vessels' en binnenaartschepen in het westelijk havengebied te Amsterdam. De overslag terminal heeft een airdraft van 18.20m hoog. Per terminal is een 40-tons kraan aanwezig met een overspanning 36m. In de loodsen zijn beweegbare deuren opgenomen van 38m breed en 16m hoog. Opslag vindt plaats in de naastgelegen loodsen.



Betrokken partijen

Opdrachtgever:
Gemeente Haarlem

Installatie adviseur:
Hiensch Engineering,
Badhoevedorp

Constructie adviseur:
Pieters Bouwtechniek

Bouwmanagement:
Basalt bouwadvies, Nieuwegein

Hoofdaannemer:
Bot bouw, Heerhugowaard

Projectdata

Start ontwerp - Oplevering: Omvang:
2000 - 2007 20000 m2 BVO

Locatie:
Haarlem

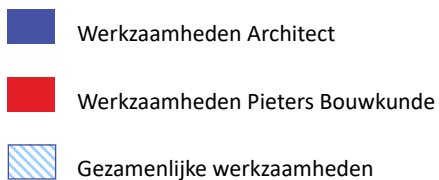
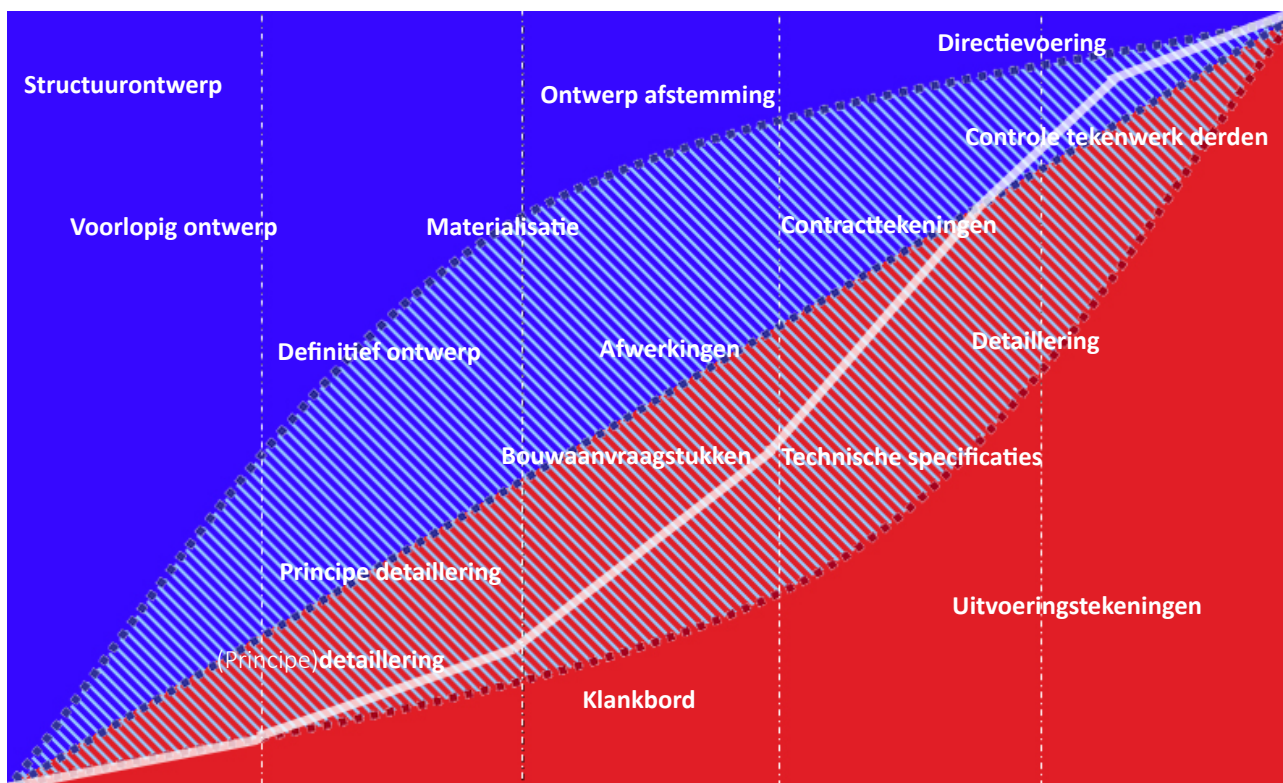
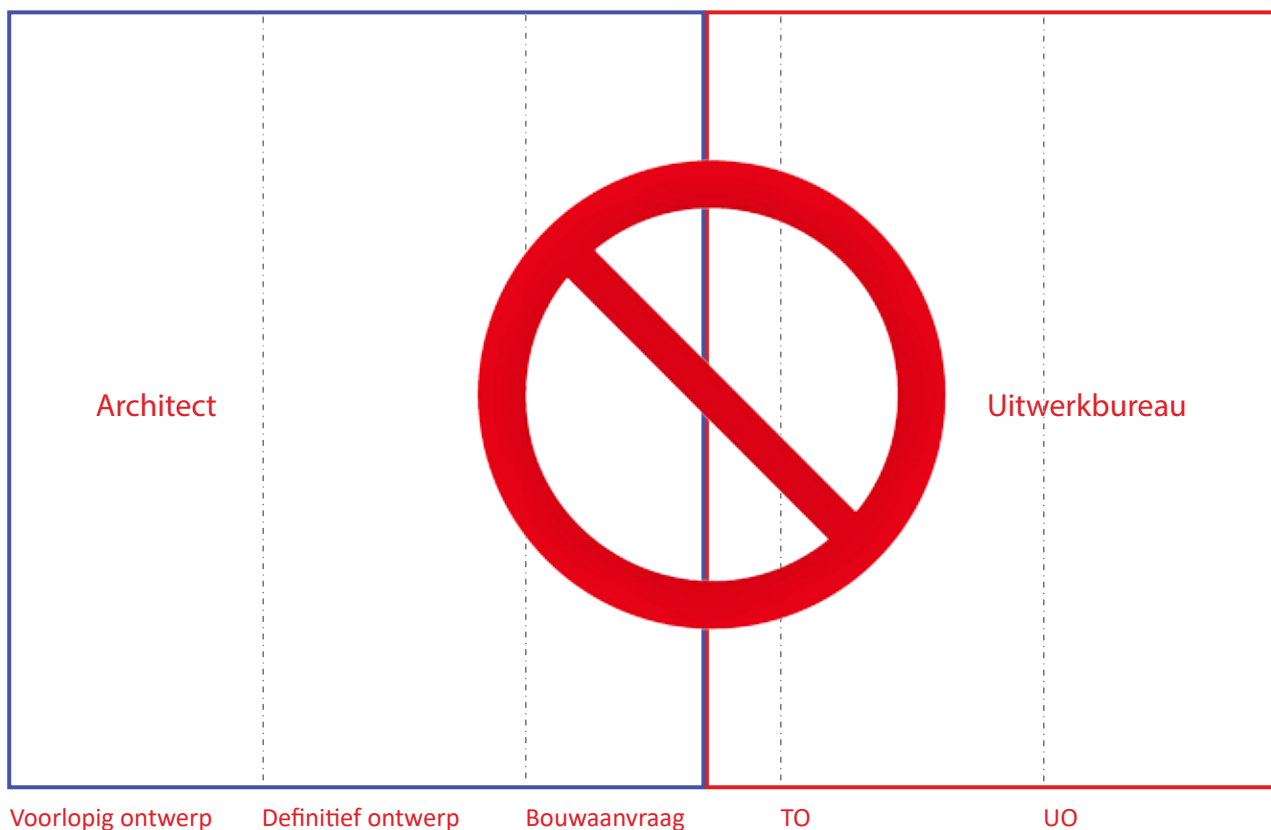
Omschrijving

De Gemeente Haarlem heeft in het gebied van het voormalige Ripperda-kazerne een ondergrondse parkeergarage ontwikkeld. De basis voor de ontwikkeling van het gebied vormde het stedenbouwkundig plan van de Belgische architect AWG- bOb van Reeth te Antwerpen.

De parkeergarage (850 parkeerplaatsen) ligt te midden van nieuwe woningen en appartementen (ca. 350 stuks), een verpleegtehuis, de herontwikkeling van de bestaande bebouwing en een geheel nieuwe terreinindeling met grachten en diverse bruggen. De parkeervoorziening bestaat uit een tweelaagse kelder en is geheel onder het maaiveld gelegen. Op het kelderdek ligt één meter grond ten behoeve van een opgetild maaiveld. Daarnaast is een gracht van (bxh 6m x 1m) boven op de kelder gesitueerd. De ontsluiting van de garage loopt onder en door de nieuwe woningcomplexen. Verder zijn er talrijke verbindingsgangen aanwezig van parkeergarage naar de woningen en het verpleegtehuis.

In het ontwerp is rekening gehouden met naast gelegen monumentale panden. Aandachtspunten waren trillingshinder en het tegengaan van verzakkingen.

De garage heeft grote kolomvrije overspanningen om een optimum aan parkeerplaatsen te krijgen en een heldere kolommen- en balkenstructuur te verkrijgen.



Vakprijzen

Een van de kenmerken van ons bureau is dat wij ons van het begin tot het eind inzetten voor ieder project. We doen nét iets meer dan er gevraagd wordt. Deze aanpak werkt positief. Naast de tevredenheid van onze klanten, zijn wij de afgelopen jaren onderscheiden met meerdere vakprijzen. Wij zijn er bijzonder trots op dat onze werkwijze en inzet is beloond bij de volgende projecten:

2021	Betonprijs, Hoog Lindoduin	2011	Betonprijs, IPMMC
2021	Betonprijs, The Line	2010	Nationale Staalprijs, Wilo
2020	Staalprijs, Capital C	2009	Betonprijs, Crematorium Heimolen
2018	European Concrete Award, Catharinabrug	2009	Nationale Renovatieprijs, Jobsveem
2018	Staalprijs, Kaaspakhuis	2008	Houtprijs, De Kamers
2017	Betonprijs, Catharinabrug en Villa Kavel 6	2008	Nationale Staalprijs, Jobsveem
2015	Betonprijs, De Holland	2007	Constructeursprijs, Betonvereniging
2014	Nationale Staalprijs, Toyota Material Handling	2007	Nationale Staalprijs, De Warmtekrachtkoppeling
2013	Betonprijs, Huize het Oosten	2007	Europese Staalprijs, De Warmtekrachtkoppeling

